

Комплексное благоустройство дворовых
территорий многоквартирных домов № 84, № 86,
по проспекту Победы
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (04/06/24 -ДП)

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей.
2	Пояснительная записка.
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц.
4	Ситуационный план.
5	Опорный план (план существующего положения).
6	Схема функционального зонирования.
7	План благоустройства.
8	Схема малых архитектурных форм.
9	Ведомость малых архитектурных форм. Площади и типы покрытий дворовой территории.
10	Ведомость покрытий.
11	Схема навеса мусорных контейнеров 11000*1500.
12	Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях.
13 - 20	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация).
21	Состояние общественной территории (фото).
	Ведомость объёмов работ. Приложение №1 к проекту (04/06/24 - ДП)

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04/06/24 -ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шулепов					Проект благоустройства	Стадия	Лист
Проверил	Шулепов							Листов
						Ведомость чертежей		1
								21

Пояснительная записка

1. Проект разработал Шулепов А. А.
2. Проект выполнен на основании: договора № 01/04 на составление проектной документации от 01.04.2024 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит: выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:

4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).

4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».

4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2030 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 84, № 86, по проспекту Победы.
6. В проекте учтены основные пешеходные потоки. По просьбе жителей на месте существующей зоны отдыха запланированна пергола с лавочками, столами вазонами. В проекте присутствуют многочисленные площадки для детских игр, отдыха, занятия спортом.

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов. Стесненные условия обусловлены следующими факторами:

- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- стесненные условия или невозможность складирования материалов.
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:

- проезды, парковки

- тротуары

- детские площадки для детей школьного возраста

- детские площадки для детей дошкольного возраста

- дорожки и проходы к площадкам

- площадка для игры в футбол и баскетбол

- воркаут

- зоны отдыха

- зона мусорных контейнеров
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:

- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.

- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы

- малые архитектурные формы

- наружное освещение

- игровое оборудование

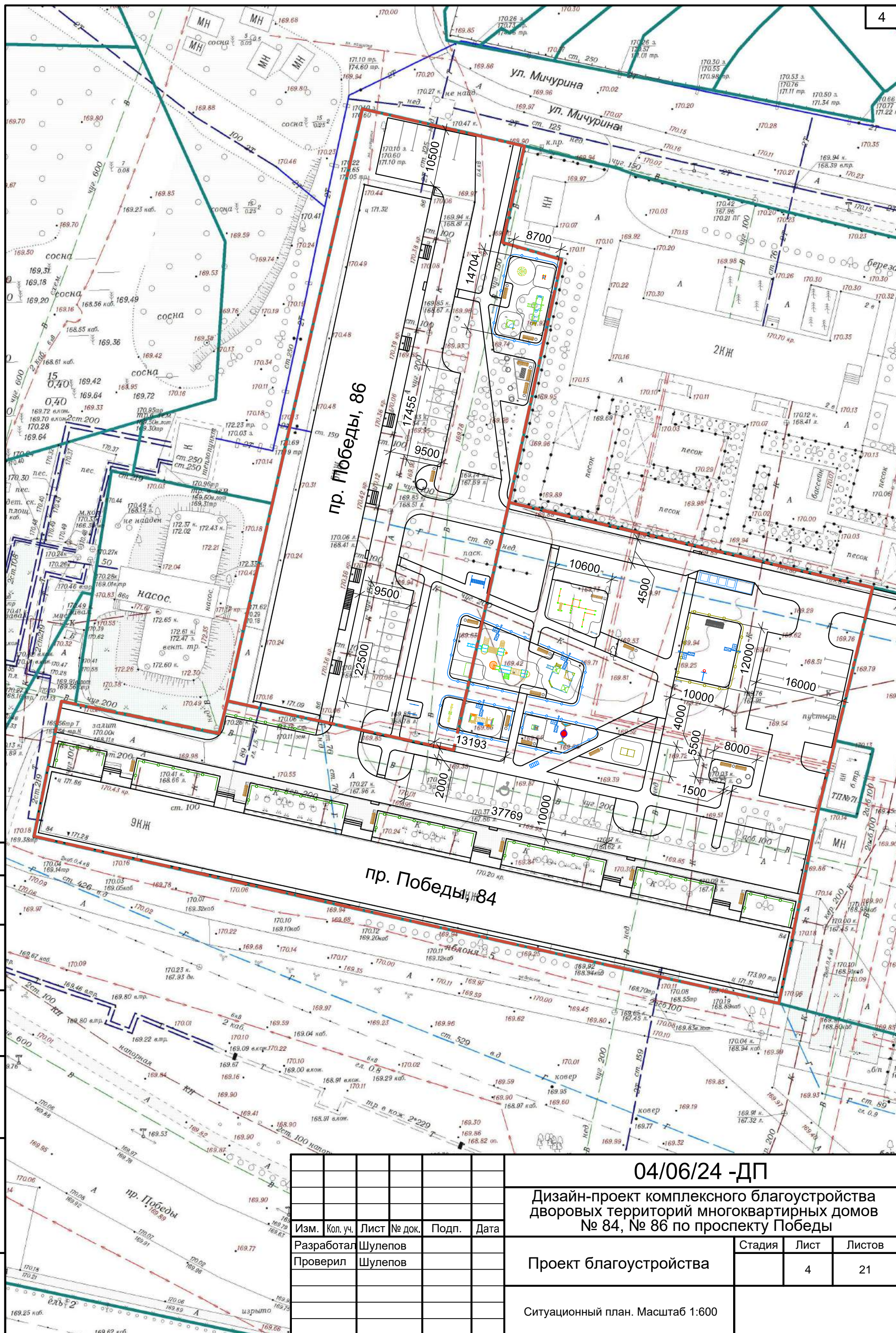
- ограждения

- площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая обязательные пункты.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						04/06/24 -ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шулепов						2	21
Проверил		Шулепов				Пояснительная записка			



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

04/06/24 -ДП

Дизайн-проект комплексного благоустройства
дворовых территорий многоквартирных домов
№ 84, № 86 по проспекту Победы

Проект благоустройства

Ситуационный план. Масштаб 1:600

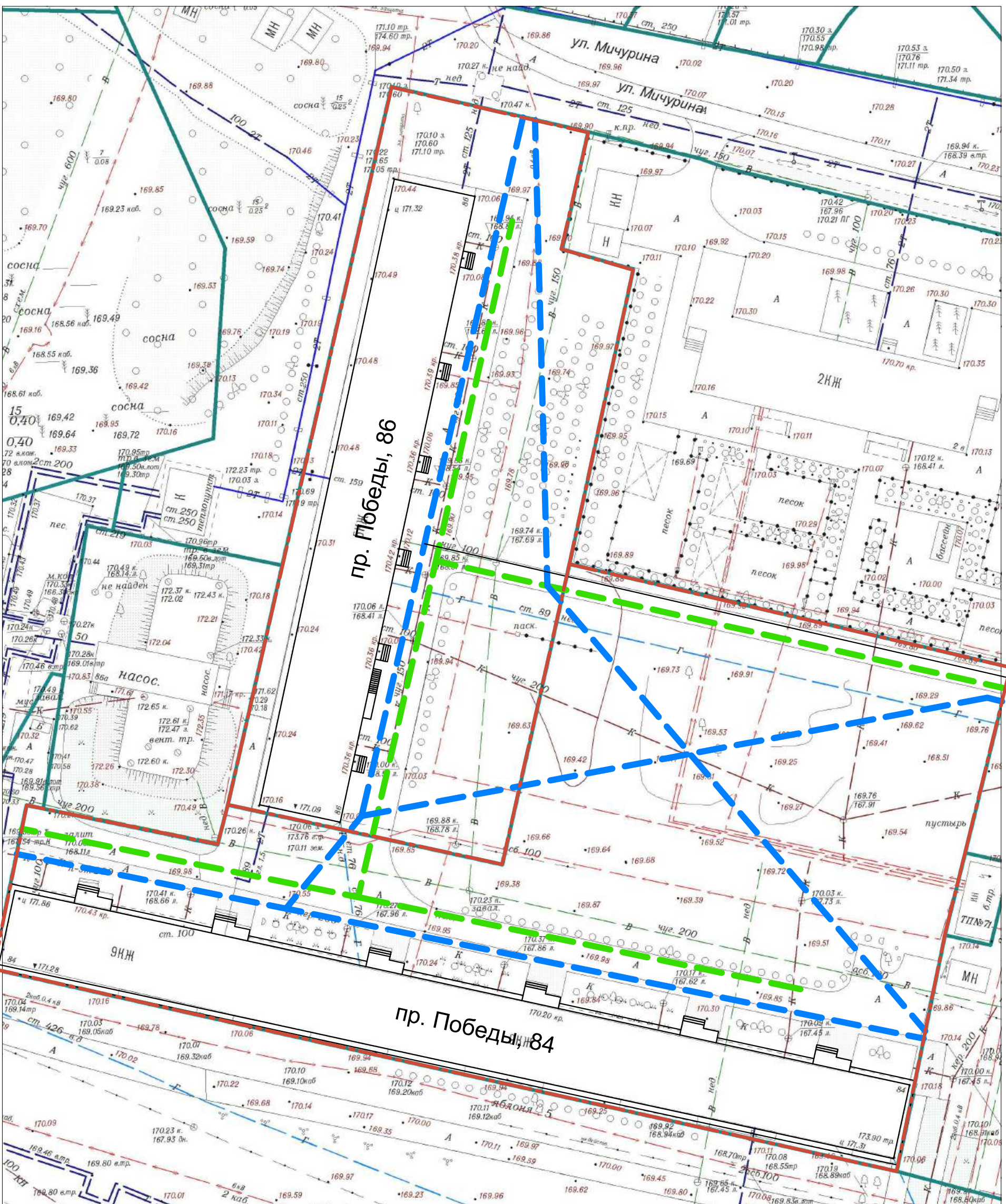
Стадия

Лист

Листов

Формат

A3

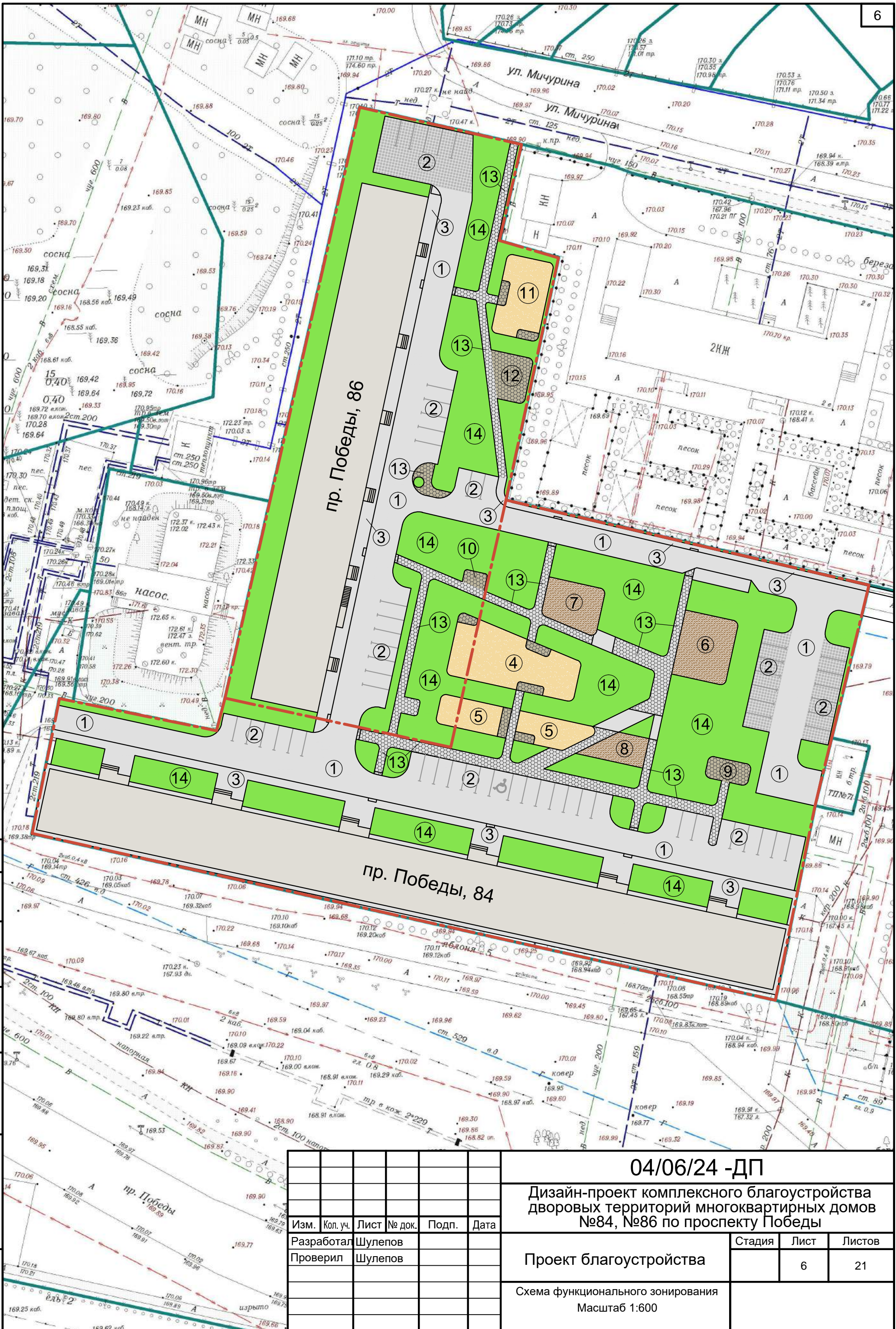


Транспортные потоки ———

Пешеходные потоки ———

Согласовано					
Инов. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

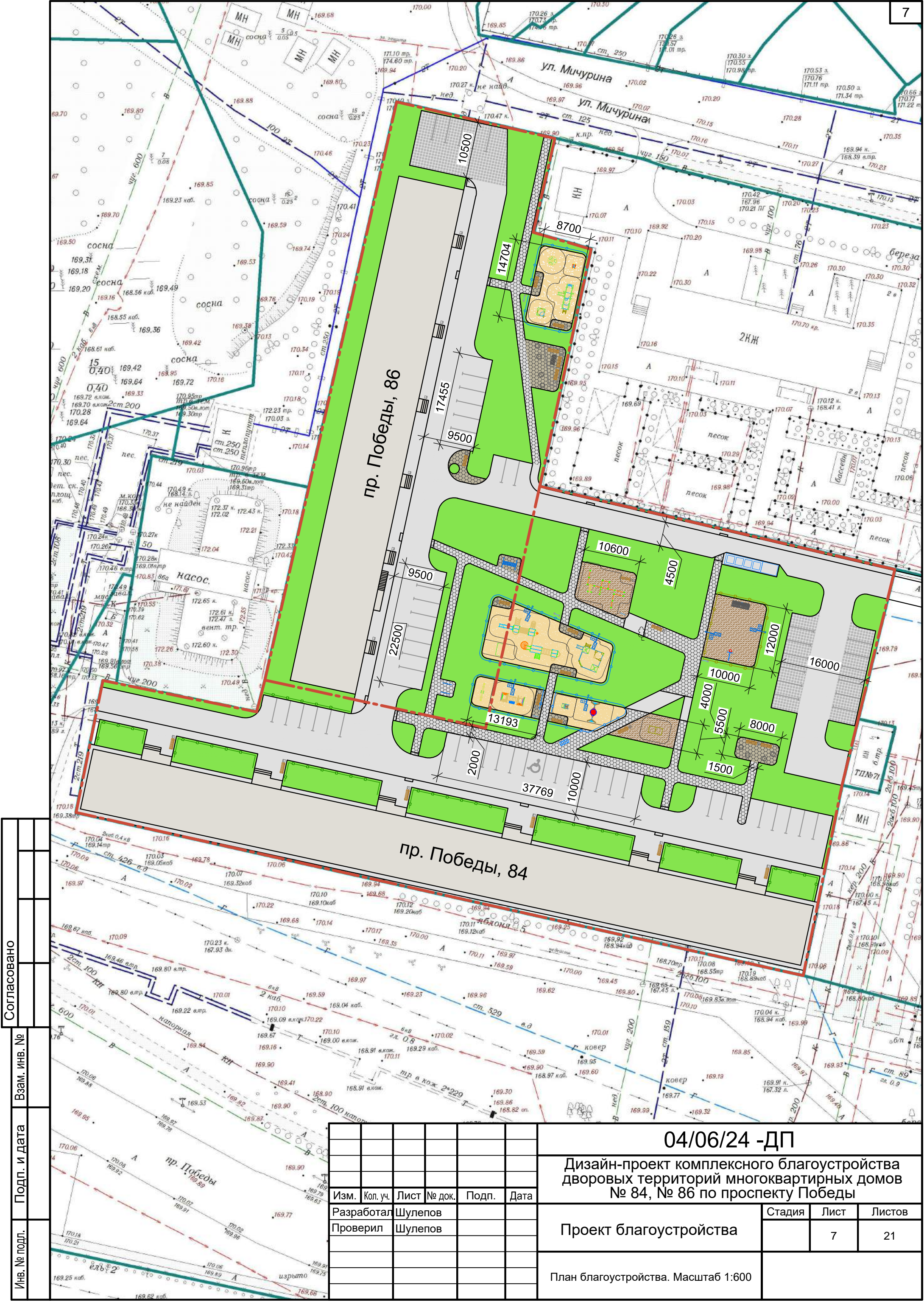
						04/06/24 -ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шулепов						5	21
Проверил		Шулепов							
						Опорный план. Масштаб 1:600			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шулепов				
Проверил	Шулепов				

04/06/24 -ДП		
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №84, №86 по проспекту Победы		
Проект благоустройства	Стадия	Лист
		6
Схема функционального зонирования	Лист	21
Масштаб 1:600		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шулепов				
Проверил	Шулепов				

04/06/24 -ДП		
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы		
Проект благоустройства	Стадия	Лист
		7
План благоустройства. Масштаб 1:600		Листов
		21



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						04/06/24 -ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							8
Проверил	Шулепов					Схема малых архитектурных форм.		21

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество		
			пр. Победы 84	пр. Победы 86	Общее количество
1	ДИК 4.125 Детский игровой комплекс Н=1500 мм,1800 мм (Цветовая схема -11,32)	шт.	1		1
2	МФ 3.26 Песочный дворик с горкой Н=700 мм (Цветовая схема -11,32)	шт.	1		1
3	СО 4.065 Спортивное оборудование	шт.	1		1
4	ДИО 1.15 Качели Гнездо (Цветовая схема -11,32)	шт.	1		1
5	ДИО 3.07 Качалка-балансир L=2000мм (Цветовая схема -11,32)	шт.		1	1
6	ДИО 4.02 Качалка на пружине (Цветовая схема -11,32)	шт.	1		1
7	СО 7.37 Воркаут Универсальный (Цветовая схема -6,13)	шт.	1		1
8	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.	1		1
9	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.	1		1
10	Велопарковка	шт.	1		1
11	СО 5.092 Теннисный стол (Цветовая схема -20)	шт.	1		1
12	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров (Цветовая схема -20)	шт.		1	1
13	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт) (Цветовая схема -20)	шт.		1	1
14	ДИК 2.39 Детский игровой комплекс Н=700 мм (Цветовая схема -11,32)	шт.		1	1
15	МФ 4.081 Песочница лодочка (Цветовая схема -11,32)	шт.		1	1
16	ДИО 4.03 Качалка на пружине	шт.		1	1
17	ДИО 2.07 Карусель с рулём (Цветовая схема -20/11)	шт.		1	1
18	Пергола	шт.		1	1
19	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	14	7	21
20	ДИО 1.05 Диван с навесом (Цветовая схема -20/11)	шт.		1	1
21	МФ 1.04 Лавочка Эконом (Цветовая схема -20)	шт.	1		1
22	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.	7	6	13
23	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой	шт.	7	6	13
24	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	4	4	8
25	Столик	шт.		1	1
26	Организация мусорной площадки	шт.	1		1
27	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	4	1	5
28	Ограждение 400 мм	п.м.	160		160
29	Ограждение 800 мм	п.м.	101	79	180
30	Ограждение футбольно-баскетбольной площадки 3000 мм	п.м.	49		49
31	Камера видеонаблюдения	шт.	1	1	2
32	Светильники на солнечных батареях	шт.	6		6
33	Подъездные светильники	шт.		3	3
34	Информационная табличка "Парковка для инвалида"	шт.	1		1

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)		
			пр. Победы 84	пр. Победы 86	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	1279	602	1881
2	Парковки	Плика 500х500	191	191	382
		Асфальт	447	264	711
3	Тротуары	Асфальт	406	227	633
4	Детская площадка	Песок	179	40	219
		Тротуарная плитка (под скамейками)	16	6	22
5	Детская площадка	Песок	109	21	130
		Тротуарная плитка (под скамейками)	16		16
6	Спортивная площадка для игр с мячом	Безшовное резиновое покрытие	125		125
7	Воркаут	Безшовное резиновое покрытие	88		88
8	Площадка для настольного тенниса	Безшовное резиновое покрытие	53		53
9	Зона отдыха	Тротуарная плитка	32		32
10	Хозплощадка	Тротуарная плитка	13		13
11	Детская площадка	Песок		119	119
		Тротуарная плитка (под скамейками)		14	14
12	Зона отдыха	Тротуарная плитка		57	57
13	Дорожки	Тротуарная плитка	400	213	613
		Асфальт	43		43
14	Газон	Чернозем	2169	1045	3214

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Тип	Длина (м)		
			пр. Победы 84	пр. Победы 86	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	551	299	850
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	814	360	1174

Согласовано

Инт. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Проверил

Шулепов

Шулепов

04/06/24 -ДП

Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы

Проект благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм. Площади и типы покрытий дворовой территории

Стадия

Лист

Листов

9

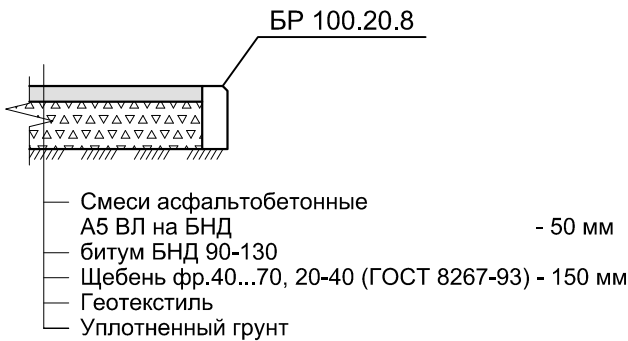
21

Формат A3

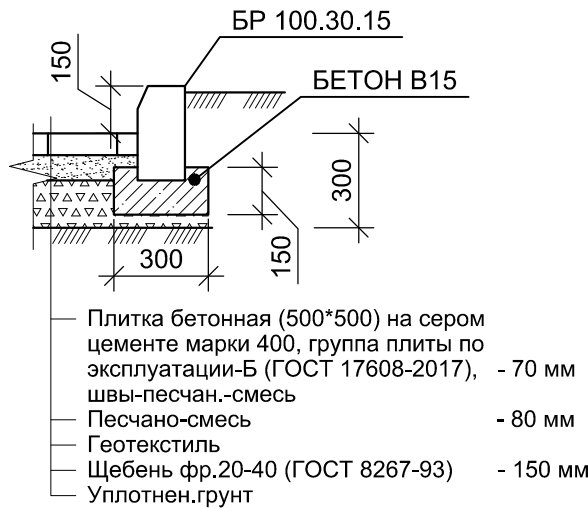
ПТ-(плитка тротуарная)



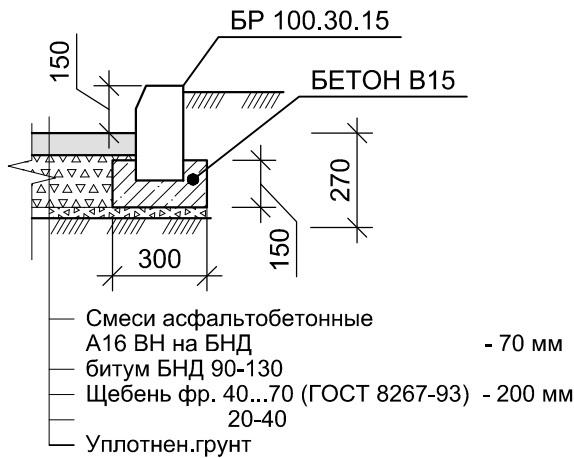
ПТа-Тротуар (асфальтобетон)



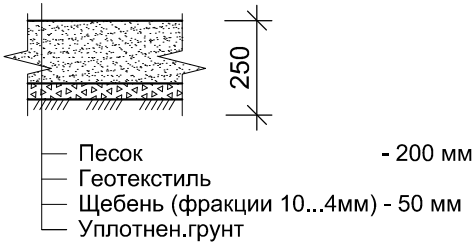
ПД - парковки (плитка крупноформатная)



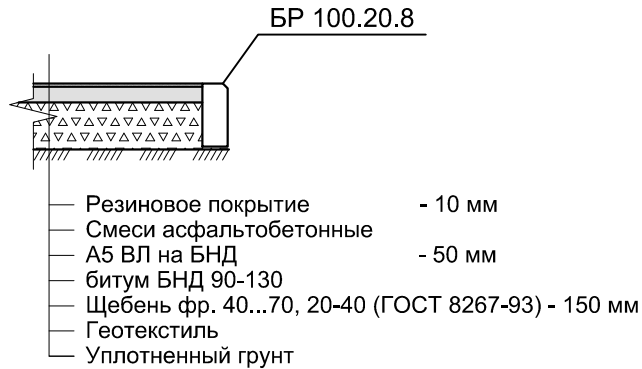
ПДа - проезжая часть и парковки (асфальтобетон)



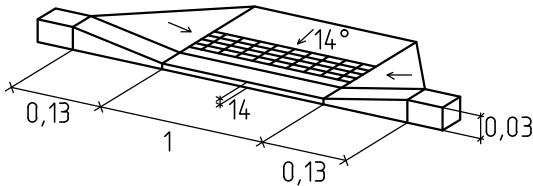
ПП (песок детские площадки)



ПР (резиновое покрытие)

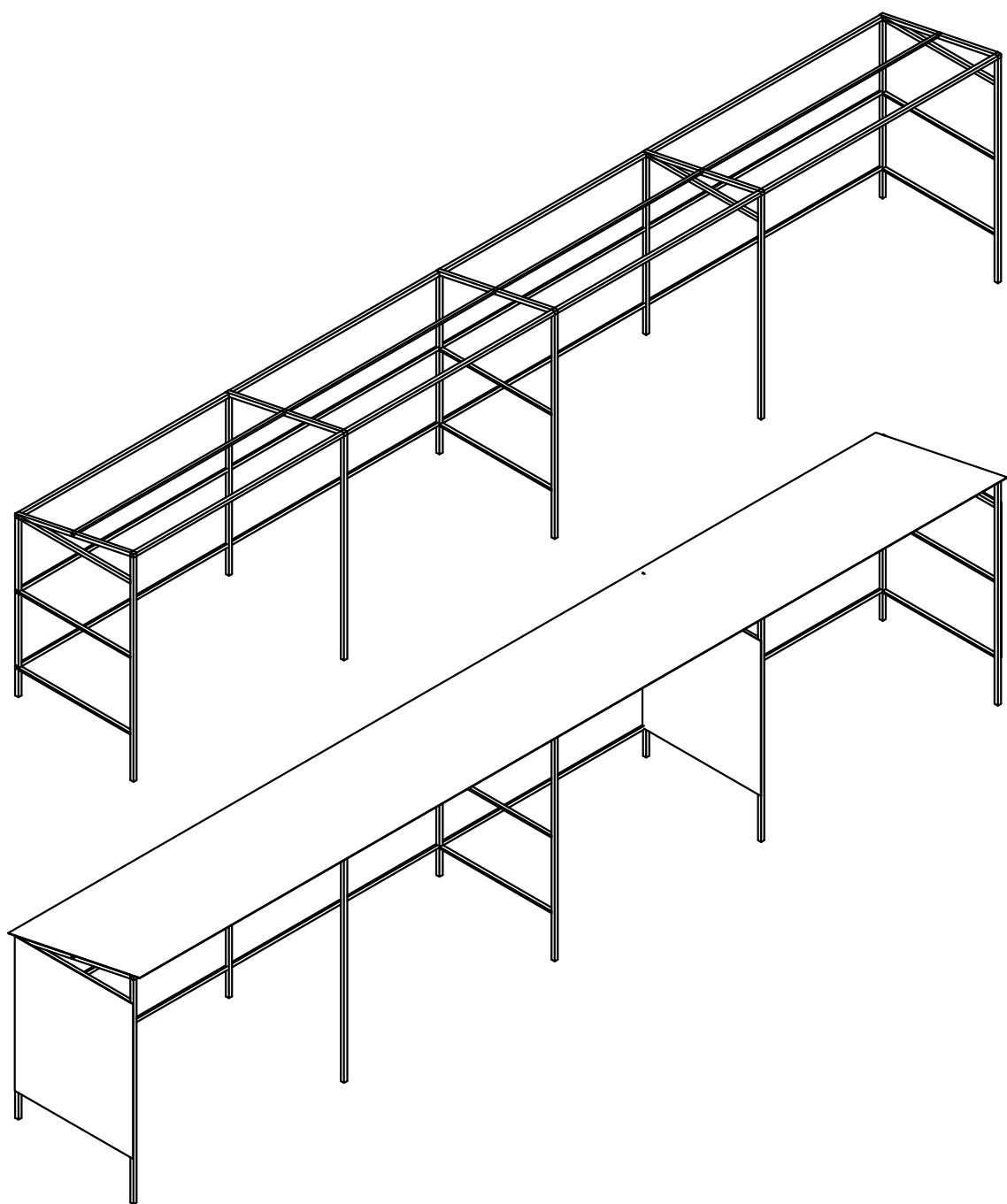
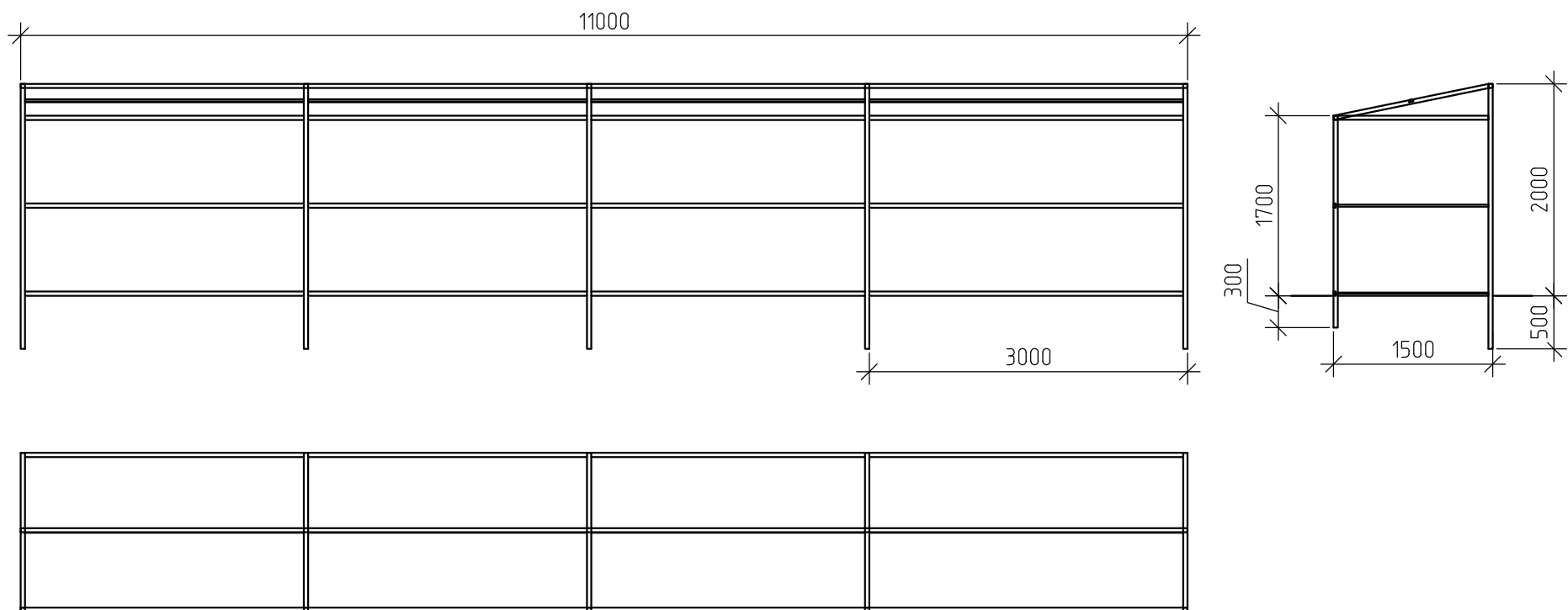


Узел (сопряжения)



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						04/06/24 -ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							Листов
Проверил	Шулепов					Ведомость покрытий.		10
								21

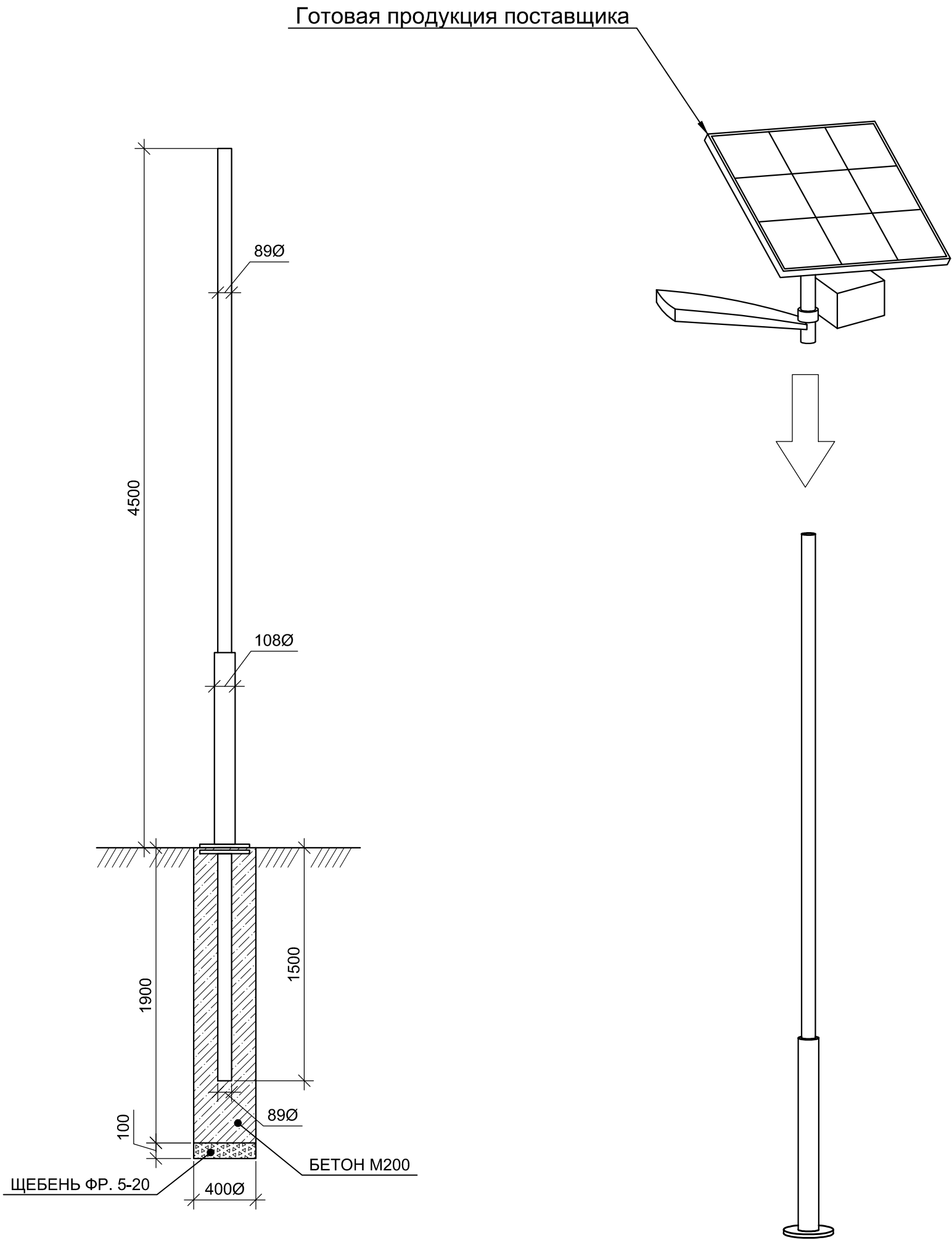


Ведомость используемых материалов

№	Размеры	Количество (шт.)
Профильная труба 40x40		
1	11000 мм	2
2	2500 мм	5
3	2000 мм	5
4	1550 мм	5
5	1500 мм	3
Профильная труба 40x20		
1	11000 мм	3
2	1500 мм	6
Профлист		
1	11000 X 1700	1
2	11000 X 1700	1
3	1700 X 1500	3
Итого профлист: 45,05 м2		

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						04/06/24 -ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							11	21
Проверил	Шулепов					Схема навеса мусорных контейнеров 11000*1500			



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						04/06/24 -ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 84, № 86 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							12	21
Проверил	Шулепов					Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях.			

















